

# Abitare in tutta serenità



Eigen-  
mietwert  
streichen

[imposte-giuste.ch](http://imposte-giuste.ch)

28.09.25

# SÌ

a imposte  
giuste

# Aboliamo l'ingiusto valore locativo!

La tassa sul valore locativo è ingiusta. **Con il valore locativo i proprietari di immobili pagano un'imposta su un reddito che non esiste.**

Il valore locativo è un reddito fittizio che si realizzerebbe solo nel caso in cui si affittasse la casa o l'appartamento nel quale si abita. Un reddito, dunque, che non esiste e **che pesa in particolare sulle giovani famiglie e sugli anziani.** È finalmente arrivato il momento di abolire questa ingiusta imposta!



«Tassare un reddito fittizio è ingiusto e pesa in particolare sulle famiglie e sugli anziani. È ora di abolire l'ingiusto valore locativo. Votiamo Sì il 28 settembre a imposte giuste!»

**Marco Chiesa, Consigliere agli Stati UDC**

## Giovani famiglie, inquilini, primi acquirenti – tutti ne approfittano!

L'ingiusto valore locativo grava su tutti coloro che possiedono, desiderano acquistare o ereditano un'abitazione. **In particolar modo sono colpite le giovani famiglie, i pensionati e le persone a basso reddito.**

Per molte giovani famiglie, inquilini e primi acquirenti, il valore locativo rende l'acquisto di un immobile più oneroso. Questa ingiusta tassa pesa su molti pensionati che nonostante abbiano ripagato l'ipoteca devono continuare a pagare imposte elevate. **Tutte queste persone beneficeranno dell'abolizione del valore locativo.**

«I Cantoni potranno continuare anche in futuro a concedere deduzioni per misure destinate al risparmio energetico e alla protezione dell'ambiente. Voterò Sì alla tanto attesa abolizione del valore locativo.»

**Alex Farinelli, Consigliere nazionale PLR**



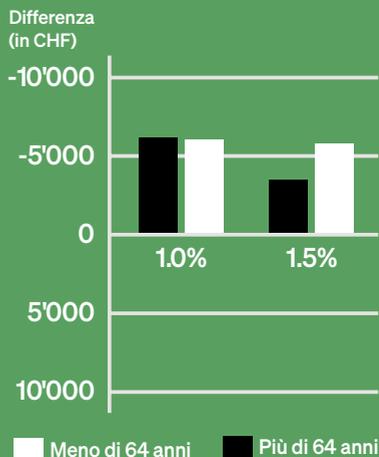
## Senza il valore locativo resta in tasca qualche franco in più

La Confederazione ha valutato le conseguenze dell'abolizione del valore locativo.

**Con l'attuale tasso di interesse tutte le fasce di età ne beneficeranno.**

Le persone con redditi modesti sono particolarmente toccate dal valore locativo. Questo è ingiusto.

Con un tasso di interesse all'1%, il reddito imponibile si riduce di oltre 5'000 franchi. Tutte le fasce d'età dovranno pagare meno.



Fonte: Amministrazione federale delle contribuzioni AFC

## Chi accumula debiti non deve più essere avvantaggiato!

La situazione odierna dimostra che i proprietari della propria casa che hanno risparmiato una vita per ripagare l'ipoteca vengono penalizzati con imposte più elevate. Questo sistema crea incentivi sbagliati e indebolisce la responsabilità finanziaria individuale. Con l'abolizione del valore locativo si corregge questa situazione assurda e **si crea finalmente giustizia.**



«Chi ripaga l'ipoteca viene penalizzato con maggiori imposte. È ingiusto. Per questo voterò Sì all'abolizione del valore locativo!»

**Gianluigi Piazzini, Presidente CATEF,  
già Gran consigliere II Centro**

**Una riforma equilibrata ed equa permetterà di vivere senza preoccupazioni. Sì all'abolizione del valore locativo.  
Sì a imposte giuste il 28 settembre 2025!**

# Sì al decreto federale sulle abitazioni secondarie – abolire il valore locativo per sgravare famiglie e anziani!

Il 28 settembre saremo chiamati a votare sull'abolizione del valore locativo. Il disegno di legge è collegato al Decreto federale che permette ai Cantoni di introdurre un'imposizione sulle seconde case. Se e in che misura questa imposta cantonale verrà introdotta sarà una decisione dei Cantoni secondo le loro necessità. **Chi vuole abolire il valore locativo vota Sì al decreto federale sull'imposizione delle abitazioni secondarie.**



«Il valore locativo è un fardello per le famiglie e per gli anziani anziani che hanno lavorato duramente per la propria abitazione. Questa riforma porta giustizia e sgrava soprattutto le persone con redditi più bassi!»

Lorenzo Quadri, Consigliere nazionale,  
Lega dei Ticinesi

## Su cosa voteremo

La riforma nell'ambito dell'imposizione della proprietà abitativa si compone di due oggetti distinti, ma collegati fra loro:

- Oggetto A:  
«Decreto federale sul cambio di sistema nell'ambito dell'imposizione della proprietà abitativa» (Abolizione del valore locativo)
- Oggetto B:  
«Decreto federale concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie»

Saremo chiamati a votare solo sull'oggetto B. Chi vuole finalmente abolire l'ingiusto valore locativo (oggetto A) deve accettare l'oggetto B (decreto federale).



 Seguici!

Comitato interpartitico «Sì all'abolizione del valore locativo»  
Casella postale • 8032 Zurigo

28.09.25

# Sì

a imposte  
giuste