

Abitare in tutta serenità



Eigen-
mietwert
streichen

imposte-giuste.ch

28.09.25

SÌ

a imposte
giuste

Aboliamo l'ingiusto valore locativo!

La tassa sul valore locativo è ingiusta. **Con il valore locativo i proprietari di immobili pagano un'imposta su un reddito che non esiste.**

Il valore locativo è un reddito fittizio che si realizzerebbe solo nel caso in cui si affittasse la casa o l'appartamento nel quale si abita. Un reddito, dunque, che non esiste e **che pesa in particolare sulle giovani famiglie e sugli anziani.** È finalmente arrivato il momento di abolire questa ingiusta imposta!



«Tassare un reddito fittizio è ingiusto e pesa in particolare sulle famiglie e sugli anziani. È ora di abolire l'ingiusto valore locativo. Votiamo SÌ il 28 settembre a imposte giuste!»

Marco Chiesa, Consigliere agli Stati UDC

Giovani famiglie, inquilini, primi acquirenti – tutti ne approfittano!

L'ingiusto valore locativo grava su tutti coloro che possiedono, desiderano acquistare o ereditano un'abitazione. **In particolar modo sono colpite le giovani famiglie, i pensionati e le persone a basso reddito.**

Per molte giovani famiglie, inquilini e primi acquirenti, il valore locativo rende l'acquisto di un immobile più oneroso. Questa ingiusta tassa pesa su molti pensionati che nonostante abbiano ripagato l'ipoteca devono continuare a pagare imposte elevate. **Tutte queste persone beneficeranno dell'abolizione del valore locativo.**

«I Cantoni potranno continuare anche in futuro a concedere deduzioni per misure destinate al risparmio energetico e alla protezione dell'ambiente. Voterò SÌ alla tanto attesa abolizione del valore locativo.»

Alex Farinelli, Consigliere nazionale PLR



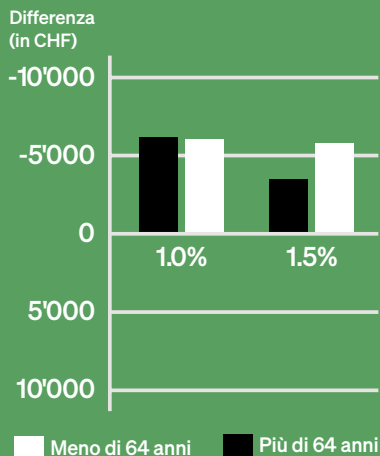
Senza il valore locativo resta in tasca qualche franco in più

La Confederazione ha valutato le conseguenze dell'abolizione del valore locativo.

Con l'attuale tasso di interesse tutte le fasce di età ne beneficeranno.

Le persone con redditi modesti sono particolarmente toccate dal valore locativo. Questo è ingiusto.

Con un tasso di interesse all'1%, il reddito imponibile si riduce di oltre 5'000 franchi. Tutte le fasce d'età dovranno pagare meno.



Fonte: Amministrazione federale delle contribuzioni AFC

Chi accumula debiti non deve più essere avvantaggiato!

La situazione odierna dimostra che i proprietari della propria casa che hanno risparmiato una vita per ripagare l'ipoteca vengono penalizzati con imposte più elevate. Questo sistema crea incentivi sbagliati e indebolisce la responsabilità finanziaria individuale. Con l'abolizione del valore locativo si corregge questa situazione assurda e **si crea finalmente giustizia.**



«Chi ripaga l'ipoteca viene penalizzato con maggiori imposte. È ingiusto. Per questo voterò Sì all'abolizione del valore locativo!»

**Gianluigi Piazzini, Presidente CATEF,
già Gran consigliere Il Centro**

**Una riforma equilibrata ed equa permetterà di vivere senza preoccupazioni. Sì all'abolizione del valore locativo.
Sì a imposte giuste il 28 settembre 2025!**

Sì al decreto federale sulle abitazioni secondarie – abolire il valore locativo per sgravare famiglie e anziani!

Il 28 settembre saremo chiamati a votare sull'abolizione del valore locativo. Il disegno di legge è collegato al Decreto federale che permette ai Cantoni di introdurre un'imposizione sulle seconde case. Se e in che misura questa imposta cantonale verrà introdotta sarà una decisione dei Cantoni secondo le loro necessità. **Chi vuole abolire il valore locativo vota Sì al decreto federale sull'imposizione delle abitazioni secondarie.**



«Il valore locativo è un fardello per le famiglie e per gli anziani anziani che hanno lavorato duramente per la propria abitazione. Questa riforma porta giustizia e sgrava soprattutto le persone con redditi più bassi!»

**Lorenzo Quadri, Consigliere nazionale,
Lega dei Ticinesi**

Su cosa voteremo

La riforma nell'ambito dell'imposizione della proprietà abitativa si compone di due oggetti distinti, ma collegati fra loro:

- Oggetto A:
«Decreto federale sul cambio di sistema nell'ambito dell'imposizione della proprietà abitativa» (Abolizione del valore locativo)
- Oggetto B:
«Decreto federale concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie»

Saremo chiamati a votare solo sull'oggetto B. Chi vuole finalmente abolire l'ingiusto valore locativo (oggetto A) deve accettare l'oggetto B (decreto federale).



Seguici!

Comitato interpartitico «Sì all'abolizione del valore locativo»
Casella postale • 8032 Zurigo

28.09.25

Sì

a imposte
giuste